

## ACTA

### REUNIÓ DE SEGUIMENT DEL POUM DE CAMPINS

Campins 19/04/2010

La reunió va ser assistida pels següents representants:

#### Representants polítics i tècnics de l'ajuntament de Campins

Sr. Miquel Barnola. Alcalde  
Sr. Andreu Toha. Regidor Medi Ambient  
Sr. Carles Puche. Regidor. Progrés Municipal per Campins  
Sra. Lourdes Saurí. Regidora. Progrés Municipal per Campins  
Sr. Javier Fernández. Regidor no adscrit  
Sr. Lluís Lliboutry. Arquitecte municipal  
Sr. Joan Danés Pons. Responsable de servei de manteniment

#### Representants de l'Equip redactor del POUM

Sra. Mariona Prat. Geògrafa i urbanista  
Sra. Cristina Vasconcelos. Arquitecta  
Sr. Jordi Guerrero. Geògraf i urbanista. Analista de SIG

#### Temes tractats:

- Explicació per part de l'equip redactor del conjunt de documentació portada per a la reunió. Es fa entrega d'una llista amb el nom de tots els plànols elaborats.

- 01 - Ortofoto
- 02 - Topogràfic 1/5.000
- 03 - Topogràfic 1/1.000
  - 3.1 Tot el sòl urbà
  - 3.2 PP les Esplanes
  - 3.3 Nucli urbà
- 04 - Superposició topogràfics 1/5.000 i 1/1.000
  - 4.1 Nucli urbà i Can Joanet
  - 4.2 PP les Esplanes
- 05 - Superposició cadastre urbà i rústic
  - 5.1 Tot el municipi, escala 1/5.000
  - 5.2 Ampliació sòl urbà
- 06 - Superposició de cadastre, topogràfic i capa parcel·les del topogràfic 1/1.000.
  - 6.1 Nucli urbà
  - 6.2 PP les Esplanes
  - 6.3 PP Can Joanet
- 07 - Digitalització del planejament (sobre base topogràfica 1/1.000)
  - 7.1 - Règim del sòl

7.2 - Classificació del sòl no urbanitzable

7.3 - Qualificació del sòl urbà

08 - Imatges d'evolució i consolidació del sòl

8.1 - Punt de partida del POUM (1994)

8.2 - Estat actual

8.3 - Escenari màxim del planejament vigent

8.4 - Parcel·les no edificades

- El Sr. Andreu Toha, Regidor de Medi Ambient, en representació de la comunitat de regants de Campins, acordà passar a l'equip redactor un estudi sobre els sòls agrícoles de regadiu de Campins que es troba en format digital. Actualment l'Ajuntament disposa d'una còpia en format digital. Aquest estudi ja ha estat avalat per l'ACA. El Sr. Joan Danés cedirà aquesta informació a l'equip redactor.
- Es parlà d'adaptar la cartografia cadastral a la realitat atès els problemes observats a partir dels plànols elaborats per l'equip redactor. En Joan Danés comenta que estaven pensant en actualitzar la base cadastral a partir de la signatura d'un conveni amb el Cadastre.
- S'acordà donar com a bons els límits del terme municipal de Campins utilitzats per a la redacció de Catàleg de Masies de Campins.
- L'equip redactor passà a explicar els problemes que s'ha trobat per poder digitalitzar i homogeneïtzar tan la informació topogràfica com la procedent del cadastre a l'hora de poder transcriure el planejament vigent del municipi pel fet que no es disposa d'informació parcel·laria correcta.
- Per tal de poder desencallar aquesta situació s'acordà el següent: l'Ajuntament de Campins parlarà amb el cadastre per saber si ells tenen prevista una revisió cartogràfica de les parcel·les. En el supòsit que no es disposa d'ella, es pactaria que la poguessin realitzar en un termini no superior a dues setmanes. En cas que superés aquest període, seria el propi equip redactor qui faria la digitalització del parcel·lari municipal prenent com a base de referència la cartografia topogràfica a escala 1:1000 procedent de la Diputació de Barcelona.
- Es donà informació sobre l'evolució i ocupació de l'estat de les parcel·les. Les dades posen de manifest que en els darrers anys el ritme de construcció d'habitatges aproximat ha estat de 15 habitatges/any. Seguint aquesta mateixa tendència s'ocuparia tot el sòl previst pel vigent planejament l'any 2016. Campins encara disposa d'un 35% del seu sòl per créixer.
- Es comentà que el Pla Parcial de la Creu no s'arribà a desenvolupar mai, per tant, és voluntat de l'Ajuntament que en la revisió de POUM es pugui desclassificar aquest sector per tornar-lo a l'estat de Sòl No Urbanitzable. També s'acordà desclassificar el sector de Sant Josep.
- Es comentà la situació urbanística de Can Bruguera (SNU) per estudiar-ne les seves característiques.

- 
- D'altres sectors que queden pendents de revisar/buscar més informació corresponen a les unitats d'actuació 4 i 6.
  - S'acceptà la proposta de l'equip redactor de representar la cartografia a escala 1:5000 de tot el terme municipal en un únic din-A1 atès que les dimensions del full són les idònies per a la seva representació i comprensió.
  - S'expliquen quins han estat, a grans trets, els principals resultats de l'enquesta ciutadana portada a terme en el municipi. Es va fer entrega de l'Informe tècnic de l'enquesta ciutadana. S'acordà que aquest document es penjarà en el servidor de l'Ajuntament per a que tots els assistents a la present reunió el puguin revisar de manera íntegra. Si posteriorment, es considera oportú es pot penjar a la pàgina web municipal.
  - Es va fer un repàs de com es portaran a terme les properes jornades de participació ciutadana en les fases de l'Avanç Pla, Aprovació Inicial, Provisional i Definitiva.
  - S'acordà que la jornada de reunió del *Consell Ciutadà/Taula ciutadana de Campins* es celebrés el proper dijous 27 de maig a partir de les 18:00 de la tarda.

A Barcelona, a 20 d'abril del 2010