

Administració Local

Campins ANUNCI

- 6. Obtenció de documentació i informació
a) Entitat: Ajuntament de Caldes de Montbui, Departament de Contractació i Compres.
b) Domicili: Plaça Font del Lleó, 11.
c) Localitat i codi postal: Caldes de Montbui 08140.
d) Telèfon: 93 865 56 56.
e) Telefax: 93 865 56 57.
f) E-mail: conejossv@caldesdemontbui.cat.
g) Data límit d'obtenció de documents i informació: 15 dies naturals a comptar del següent al de la publicació d'aquest anunci, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres.

- 7. Requisits específics del contractista
Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional.
8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació
a) Data límit de presentació: 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona, o enviats per correu dins el termini assenyalat anteriorment.

- Quan les proposicions s'enviïn per correu, s'haurà de complir amb els requisits que preveu el Plec de clàusules administratives particulars.
b) Documentació a presentar: l'especificada en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.
c) Lloc de presentació: Secretaria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres.
Entitat: Ajuntament de Caldes de Montbui. Domicili: Plaça Font del Lleó, 11. Localitat i codi postal: Caldes de Montbui 08140.
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir-ne l'oferta: un mes a comptar des de la data d'obertura de les proposicions rebudes.

- 9. Obertura pública de les ofertes
Entitat: Ajuntament de Caldes de Montbui. Domicili: Plaça Font del Lleó, 11. Localitat: Caldes de Montbui.
Data: el setè dia hàbil següent a l'expiració del termini de presentació de les proposicions (en el supòsit que aquest dia sigui disabte, serà el proper dia hàbil).
Hora: a 14 hores.

- 10. Altres informacions
Les que s'especifiquen en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.
11. Despeses dels anuncis
A càrrec de l'adjudicatari fins a un import màxim de 500,00 EUR.
Caldes de Montbui, 13 de març de 2008.
L'Alcalde, Jordi Solé i Ferrando.

022008007399

El Ple de l'Ajuntament de Campins en sessió que es va celebrar el dia 10 de gener de 2008, va aprovar inicialment l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja i Tancament de Solars.

Al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 21 de data 24/01/2008, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5056 de data 25/01/2008 i al Diari Avui del 25/01/2008 es va publicar l'aprovació inicial de l'esmentada Ordenança, sotmetent-se a informació pública per un termini de trenta dies, durant els quals, no s'ha presentat cap al·legació i/o suggeriment pels interessats. Per tant l'acord esmentat es considera aprovat definitivament.

Així mateix es públic el text íntegre de l'esmentada Ordenança, que s'insereix a continuació, amb l'avertiment que no entrarà en vigor fins que sigui publicat aquest Anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Contra la disposició esmentada, que esgota la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de al seva publicació. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

ANNEX 1 TEXT ÍNTEGRE DE L'ORDENANÇA

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, segons l'art. 25.2.d) s'inclou la matèria d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística.

Finalment l'article 14 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, atorga als Ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei i l'article 189 del mateix text legal regula els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordre d'execució.

Article 2

Per venir a aspectes sanitaris, de seguretat

i purament tècnica, aquesta ordenança té la naturalesa d'Ordenança de construcció o de "Policia Urbana", no lligada a unes directrius de planejament concret, poden subsistir amb vida pròpia al marge dels plans.

Article 3

Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars:

a) Els terrenys que estan classificats com sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts en l'article 10 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

b) També es donarà el mateix tracte a les parcel·les no utilitzables que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no són susceptibles d'ús adequat.

Article 4

Per tancament del solar s'ha d'entendre obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

CAPÍTOL II

DE LA NETEJA DELS SOLARS

Article 5

L'Ajuntament, a través dels seus serveis, exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6

Resta prohibit abocar escombraries o residus sòlids, pastosos o líquids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7

1. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes i herbes i arbusts en estat d'abandonament.

2. Els propietaris de solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclurada i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.

3. Tots els treballs de neteja i manteniment s'ha de fer abans del període d'alt risc d'incendi (entre el 15 de maig i el 15 d'octubre).

4. Els propietaris dels terrenys i solars hauran de mantenir el terreny net de plagues d'insectes, com per exemple la processionària del pi, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

5. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 8

1. L'Alcalde d'ofici o a instància de qualsevol interessat, iniciarà el procediment

Administració Local

posant-lo en coneixement del propietari o propietaris de terrenys, urbanització o edificació i, previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats pel període de 10 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada a través del procediment d'execució subsidiària podent-se repercutir les despeses pel procediment recaptatori en via de constrenyiment.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

CAPÍTOL III

DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 9

1. Els propietaris de solars o parcel·les existents en sòl urbà amb urbanització existent hauran de mantenir-los tancats, mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat, salubritat i ornament públic.

2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys no solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat i a criteri de l'Ajuntament d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal.

3. Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.

4. En els llocs de paisatge obert i natural, rural, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques històric-artístiques, típics o tradicionals i en les immediacions de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que les tanques limitin el camp visual per a contemplar les bel·leses naturals, trenar l'harmonia del paisatge o desfigurar la perspectiva pròpia del mateix.

Article 10

1. Les tanques provisionals de solars pendents d'edificar hauran de mantenir les alienacions a façana, que determina el planejament, i hauran d'estar construïdes amb dues o tres filades (que equival a una alçada màxima de 60 cms) de bloc de formigó prefabricat de cara vista de color beig amb peça de coronament.

Si és precís, es modificarà el talús de les terres existents per tal de garantir la seva estabilitat i evitar que l'escorrentia de les aigües

de pluja arrossegui material cap a la via pública i si s'escau es formarà el drenatge necessari al mur per tal d'evitar que les aigües s'estanquin i envaeixin finalment la via pública i finques veïnes.

2. Les tanques definitives s'adequaran a les disposicions que siguin vigents de les Normes Subsidiàries.

3. Queden expressament prohibides les reixes amb acabats en punxa, els vidres a la coronació de les parets o qualsevol solució que pugui representar un risc per a les persones.

Article 11

1. El tancament de solars o finques rústiques es considerarà obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

2. Els tancaments de solars o finques rústiques amb murs de façana a carrer, tant si són de formigó com parets en sec, seran objecte de permís d'obres majors i designació de tècnic facultatiu.

Article 12

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució de tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

CAPÍTOL IV

INFRACCIONS I SANCCIONS

Article 13

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament, per mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 206 i 207 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 14

1. La infracció a la qual es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix als articles 211 i 212 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de

juliol.

2. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Article 15

En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys, urbanitzacions particulars i edificacions seran responsables els propietaris, i en l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat i higiene o ornat, alienes al tancament, seran responsables les persones que tinguin el domini útil.

Article 16

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sens perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor, que es pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de decret.

Article 17

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, pel qual s'aprova el procediment administratiu sancionador que els òrgans de l'administració de la Generalitat han d'aplicar, d'acord amb la normativa de l'Estat, d'acord amb el que es disposa en el seu article primer apartat segon.

CAPÍTOL V

RECURSOS

Article 18

Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quals es plasmi les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, prèvia la comunicació al propi Alcalde, a la qual fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Bases de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Disposició Final

Aquesta Ordenança, que consta de divuit articles i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Campins, 7 de març de 2008.

L'Alcalde, Miquel Barnola i Catarineu.