

Campins, a 28 de gener del 2010

ACTA DEL DIA

El passat dia 28 de gener, a les 17:30 hores a la seu de l'ajuntament de Campins, es va signar el contracte de consultoria i assistència tècnica del POUM del municipi.

La reunió va ser assistida pels següents representants:

Representants polítics i tècnics de l'ajuntament de Campins

Sr. Miquel Barnola. Alcalde

Sr. Eduard Mir. Regidor d'Urbanisme

Sr. Andreu Toha. Regidor de Medi Ambient

Sr. Joan Danés Pons. Responsable de servei de manteniment

Sr. Josep M^a Campdepadròs. Futur secretari municipal

Sr. Lluís Lliboutry. Arquitecte municipal

Representants de l'Equip redactor del POUM

Sra. Mariona Prat. Geògrafa i urbanista. Administradora de TRAMA, Urbanisme i Paisatge, SLP i directora del POUM de Campins.

Sr. Josep Maria Forcada Arquitecte. Co-director del POUM

Sra. Cristina Vasconcelos. Arquitecta

Sr. Vicenç Planas. Enginyer agrònom de l'empresa Minuartia SL

Sr. Marc Bosc de Dòria. Administrador de l'empresa Antequem SL

Sra. Marta Lloret. Tècnica de l'empresa Antequem SL

Temes tractats

Presentacions

La Sra. Mariona Prat, administradora de Trama, Urbanisme i Paisatge i co-directora del POUM va presentar la part de l'equip redactor present a la reunió.

Comissió de seguiment

Es pactà que el Sr. Lluís Lliboutry, arquitecte municipal, seria el responsable de la comissió de seguiment de l'ajuntament, en relació amb la direcció de l'equip redactor del POUM. D'altra banda, i per fer més operativa l'agilitat de comunicació, l'arquitecte informà que ell només tenia un dia de treball a Campins, els dijous, i que per qüestions de caràcter tècnic fora millor que l'interlocutor, en segons quins temes, fos el Sr. Joan Danés Pons.

Exposició del Pla de Treball

La Sra. Mariona Prat va explicar el Pla de Treball amb les seves diverses fases, continguts i cronograma del POUM, amb especial atenció al programa de participació ciutadana.

El cronograma va ser un tema d'interès per tal de saber quins eren els terminis i fases d'entrega de documentació, els períodes d'informació i exposició pública, i les entregues als organismes oficials, en especial al Departament de Política Territorial i el de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Respecte al programa de participació ciutadana es va explicar el contingut del mateix, aquest està conformat per: ban, enquesta ciutadana i consell ciutadà. Es va mostrar interès en el contingut de les preguntes dirigides a la ciutadania de Campins i s'afegí

una pregunta més respecte a temes relacionats a la residència, específicament si és resident permanent o de caps de setmana i períodes de vacances.

Es decidí que tant les sessions de treball amb el Consell ciutadà així com les jornades d'informació durant els períodes oficials d'exposició i informació pública del POUM es realitzarien al Centre Cívic, a la plaça de la Vila. L'equip redactor tindria al seu abast el canó de projector per tal de fer les corresponent presentacions.

Es parlà que el Pla de Treball fos entregat la setmana del 1 al 5 de febrer, via correu electrònic, per tal que fos validat per la comissió de seguiment.

Respecte a metodologia sobre l'enquesta ciutadana, la comissió de seguiment la validarà i es penjarà a la pàgina web municipal. L'enquesta estarà activa durant un 1 mes. Finalitzat el termini, la comissió de seguiment la recollirà i farà una primera criba dels resultats a través d'un model-tipus en format excel-access (lliurat per Trama) on s'introduiran les dades. Les dades seran enviades a Trama, la qual redactarà un informe tècnic.

Es comentà que l'inici dels treballs del POUM es computaran en el calendari quan l'equip redactor tingui el 90% de la documentació i informació prèvia per part de l'ajuntament de Campins i/o d'altres organismes oficials.

Finestra web municipal: treballs i fases del POUM

Es decidí obrir una finestra dins la pàgina web municipal referida als treballs del POUM. Aquesta nova pestanya serà mantinguda i actualitzada pels serveis tècnics municipals. El Sr. Joan Danés serà l'encarregat d'activar i mantenir aquest servei.

Es pactà que la informació validada, pactada i aprovada tant per la Comissió de seguiment així com pels diversos plens municipals ha de ser adjuntada a la web municipal en l'apartat dels treballs del POUM.

Es comentà que a la pàgina web s'hi trobaria tant el ban com l'enquesta ciutadana. La documentació serà enviada per l'equip redactor durant la setmana del 1 al 5 de febrer per a què sigui validada per la comissió de seguiment. En aquesta línia, es comenta, també, que es podia col·locar el cronograma del programa de participació ciutadana.

El Sr. Joan Danés proposà crear una llista de distribució interna d'internet per efectes d'informació operativa.

Informació prèvia i reunions amb la Sra. Rosa Vilella

Es parlà que es mantindrien reunions, en cadascuna de les fases prèvies d'entrega de documentació del POUM, amb la Sra. Rosa Vilella, responsable comarcal del Vallès Oriental de la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona del DPTOP.

Documentació propietat de tercers a peticionar

Els serveis administratius de l'ajuntament de Campins enviaran diverses cartes a organismes oficials per tal de recavar la informació necessària per tal de començar els treballs de redacció del POUM. Trama, Urbanisme i Paisatge SLP enviarà els models tipus per a que siguin tramesos a l'Oficina del Cadastre de Barcelona, d'altra banda, Antequem, SL farà el mateix en relació al Servei del Patrimoni del Departament de Cultura.

Documentació i informació prèvia ajuntament de Campins

Es repassà la documentació i informació prèvia que l'ajuntament de Campins ha de cedir a l'empresa adjudicatària del POUM. El llistat de la informació necessària per a l'inici dels treballs va ser enviada el dia 15-01-10 i el dia 19-01-10 en relació als temes ambientals. Durant la reunió és repassà l'origen i la cessió de cada documentació tant genèrica, específica com d'aspectes ambientals. Aquesta darrera la liderà el Sr. Vicenç Planas de Minuartia.

Cartografia digital

La cartografia del planejament urbanístic vigent només es troba disponible en format paper i en format pdf, procedent del web del DPTOP. Es va acordar que Trama, Urbanisme i Paisatge s'encarregaria del procés de digitalització del planejament vigent tant del sòl urbà escala 1:000 com del sòl no urbanitzable escala 15000 vigent. El Sr. Joan Danés comenta que l'ajuntament ha fet escanejar els plànols d'ordenació en format TIF i que cedirà aquests arxius a Trama per a que aquests puguin digitalitzar el planejament urbanístic vigent a fi efecte d'iniciar els treballs de l'Avanç Pla durant aquest mes de febrer del 2010.

Temàtica	Origen/Cessió
Planejament vigent NNSS 1994	
Normes i plànols a paper	De la web de PTOP L'ajuntament ens ho cedirà en TIF escanejat en una alta resolució (plànols)
Planejament derivat en tràmit (1994-2009)	Manca
Planejament derivat aprovat (1994-2009)	De la web de PTOP en pdf
Pla Parcial Can Joanet 1997	De la web de PTOP en pdf
Pla Parcial Les Esplanes 2001	De la web de PTOP en pdf
Modificació Puntual NNSS. Canvi d'ús 2003	De la web de PTOP en pdf
Modificació Puntual NNSS. Article 30 2005	De la web de PTOP en pdf
Text Refós NNSS 2005	De la web de PTOP en pdf
Modificació Puntual Normativa 2006	De la web de PTOP en pdf
Pla Especial de Protecció del Parc Natural del Montseny 2009	L'Ajuntament ens cedí un CD complet
Planificació Territorial	
Pla Territorial Metropolità de Barcelona (2009)	De la web de PTOP en pdf
Cartografia	
Plànols topogràfics 1:5.000 de tot el terme municipal	De la web de ICC
Plànols topogràfics 1:1.000 del sòl urbà i urbanitzable	Ajuntament a paper. Ens manca en format digital
Ortofotomapes 1:5.000 de tot el terme municipal	De la web de ICC
Plànols cadastral: urbana i rústega (format dgn) i base de dades complet (cinta FIN).	Carta model tipus. Validació ajuntament i recollida a l'organisme per Trama. Cartografia format shape. Carta dirigida a l'Oficina del Cadastre de Barcelona. Travessera de Gràcia. Barcelona
Xarxes de serveis. Cartografia (en dgn) i memòries	
Abastament	Ajuntament a paper
Sanejament	Ajuntament a paper
Elèctriques: mitja i baixa	Ajuntament a paper
Residus sòlids urbans	Ajuntament a paper
Petició zones inundables a l'ACA. Sra. Cristina Boloix Bagó	Minuartia ho té

Dades bàsiques estadístiques (bases de dades)	
Padró complet 2009 (població) Altes, baixes, defuncions, naixements, mobilitat entre municipis	Ajuntament
Mobilitat	
Dades de bitlletatge del transport públic en bus. Evolució i recorreguts (2000-2009)	Sense dades
IMD. Intensitats mitjanes de trànsit. Xarxa viària 2000-2009	Sense dades
Edificació	
Expedients d'obra nova, rehabilitació i enderroc (període 2000-2009)	Ajuntament. Sr. Joan Danès
Catàlegs de patrimoni	
Catàleg de béns Catàleg de masies i cases rurals	Carta dirigida al Servei del Patrimoni del Departament de Cultura
Models de caràtula i criteris de presentació i estil POUM (plànols i documents)	Lliure adopció amb validació ajuntament. Codis de Sistematització DGI de DPTOP
Història de Campins. Monografies	
Història del municipi	Libres cedits de l'Ajuntament

Base de dades sobre Impost de Béns Immobles (IBI) 2000-2009	
Camps de localització Referència cadastral Districte Secció Barri/ Carrer Porta/local Tipologia (unifamiliar, plurifamiliar,...) Superfície (m2) Nou / 2 ^a mà Persona física / jurídica Comprador Venedor Preu /valor	Ajuntament. Sr. Joan Danès
Dades sobre Activitats Econòmiques (2000-2002)¹	
Camps de localització Nº de referència geogràfica Coordenades UTM (X-Y) Referència cadastral Epígraf (activitat econòmica principal i/o secundària) Descripció de les característiques de l'activitat Adreça de l'activitat Any de l'expedient Estat de legalització de l'activitat Superfície edificada i total	Ajuntament. Sr. Joan Danès
Agenda 21 Local.	No existeix

1-Les dades corresponents a activitats econòmiques a partir del gener de 2003, seran substituïdes per les que disposa l'Ajuntament en relació a la taxa d'escombraries

Dades ambientals

Informació	Comentaris
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Límit TM 	Es preveu utilitzar el de l'ICC (1:50.000)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plànol amb els nuclis i barris del municipi 	Rebut
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dades relatives a mobilitat 	Existeix una nova línia de bus (Sagalés) que fa 3 viatges/dia a cada direcció. Pendent: horaris i taquillatge
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plans d'Actuació Municipal front a diferents riscos 	Es disposa de Pla de Prevenció d'incendis i Pla d'autoprotecció de les Esplanes. Hi ha delimitada la franja de protecció de 25 m a les Esplanes. Persona de referència: Miquel Barnola
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nombre i classificació d'activitats econòmiques 	Pendent
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Captacions i consums de l'aigua de xarxa dels darrers 5 anys ▪ Nivell de cobertura ▪ Descripció gràfica i escrita de la xarxa d'abastament d'aigua ▪ Problemàtiques destacables i actuacions rellevants previstes 	Disposen de Pla Director d'Abastament. Persona de referència: Joan Danès
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Descripció esquemàtica de la xarxa de sanejament ▪ Nivell de cobertura ▪ Problemàtiques destacables ▪ EDAR i punts d'abocament ▪ Nivell de saturació de l'EDAR ▪ Aprofitament d'aigües depurades 	Persona de referència: Joan Danès
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Informes anuals qualitat de l'aire ▪ Estudis específics qualitat aire 	No hi ha dades
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mapa de capacitat acústica 	En elaboració
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Consums finals d'energia per fonts: <ul style="list-style-type: none"> -Electricitat -Gas (natural o GLP) -Combustibles líquids -Altres ▪ Mesures d'estalvi energètic o d'aprofitament d'energies renovables 	Hi ha un dipòsit de 5000 L de Gasoil. No hi ha gas natural. Res a destacar en relació a aprofitament d'energies renovables
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Espais o elements d'interès natural inventariats o protegits 	Sense dades Possible consulta a Joan López (Guies del Montseny, 93 847 52 26) i a Jordi Bartolomé (Coordinadora per a la Salvaguarda del Montseny)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Espais o elements d'interès cultural inventariats o protegits ▪ Camins ramaders 	Sense dades
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Documents específics municipals amb repercussió ambiental (agenda 21, estudis puntuals, etc.) 	En elaboració l'Agenda 21 local. Empresa: Aprèn, serveis ambientals SL

A Barcelona, 2 de febrer del 2010