

COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

Assumpte: C04-2022 Nota informativa sobre les subvencions del BO LLOGUER JOVE

SUBVENCIONS DEL BO LLOGUER JOVE

El 16 de maig de 2022, es va publicar la Resolució DSO/1422/2022, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove, i l'1 de juny de 2022, s'ha publicat la Resolució DSO/1650/2022, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria corresponent.

A continuació recollim un seguit de qüestions rellevants al respecte d'aquesta subvenció:

Quina és la finalitat d'aquest programa d'ajuts?

Facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb mitjans econòmics escassos.

El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de **concurrència no competitiva** i per tant les sol·licituds es tramiten i resolen per ordre de presentació al registre, sempre que la sol·licitud i la documentació estiguin completes i fins a l'esgotament del finançament disponible. En cas que sigui necessària l'esmena de la sol·licitud, s'ha d'entendre com a data de presentació quan es disposi de tota la documentació exigida.

Quin és el termini per presentar la sol·licitud?

El termini de presentació s'inicia **el 8 de juny de 2022, a les 9:00 hores i finalitza el 17 de juny a les 17:00 hores.**

Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

Aquestes subvencions es destinen a les persones físiques que, en el moment de presentar la sol·licitud tinguin de 18 a 35 anys (inclosos), i que, a més de complir els requisits establerts a les bases, siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús que constitueixi el seu **domicili habitual o permanent**, en el territori de Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de disponibilitat pressupostària per part del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 en el moment de la resolució de la concessió, i l'import màxim inicial d'aquesta dotació pressupostària és de 29.000.000 €.

Quins requisits s'han de complir?

S'han de complir TOTS els requisits següents:

- a) Tenir fins a **35 anys en el moment de presentar la sol·licitud** (l'edat de 35 anys inclosa).
- b) Tenir residència legal a Catalunya.

- c) Disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, constin o no com a titulars del contracte. Així en podran ser beneficiaris si els ingressos si els ingressos no superen:

Exercici fiscal 2020	Exercici fiscal 2021	Exercici fiscal 2022
Màxim 2,83 IRSC (22.548,67 €)	Màxim 2,97 IRSC (23.664,15 €)	Màxim 3,05 IRSC (24.301,57

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, i només es consideraran els de la persona física arrendatària de l'habitació

En el cas que en un mateix habitatge hi convisquin dues o més persones titulars del contracte d'arrendament o cessió, i que sol·licitin de forma individualitzada aquesta subvenció, en podran ser beneficiaries si els seus ingressos individuals són iguals o inferiors al límits establerts al quadre anterior.

En primer terme es tindran en compte els ingressos del 2020 amb la declaració de renda de l'exercici 2020, ara bé si la persona sol·licitant ha començat a treballar durant l'exercici 2021, es tindran en compte els ingressos d'aquest any amb un certificat d'imputacions, i en cas que hagi començat a treballar al 2022 caldrà comprovar aquest últim exercici amb contracte de treball i/o certificat d'empresa amb les corresponents nòmines.

- d) Ser **titular o estar en condicions de subscriure**, en qualitat de persona arrendatària, del **contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitació, o, en qualitat de cessionari, el contracte de cessió d'ús de l'habitatge**, objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronada.

Recordeu que el contracte de lloguer d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

Si es tracta d'un lloguer d'habitació no és exigible que la formalització del contracte estigui subjecte a les prescripcions d'aquesta llei.

En cas d'estar en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, caldrà formalitzar el contracte corresponent en el **termini màxim de dos mesos** des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

- e) **L'import màxim de lloguer** o renda mensual per a l'habitatge o l'import màxim del preu de cessió d'ús **no pot ser superior als 900 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental. En el supòsit **d'habitació** l'import no pot ser superior als **450 € mensuals** per a la comarca del Vallès Oriental.
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.

- g) Estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer o dels preus de la cessió** en el moment de presentar la sol·licitud.
- h) **Pagar el lloguer o el preu de la cessió** de l'habitatge o habitació, per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora** de la finca, on constin els conceptes següents: **identificació de la persona pagadora i de la persona beneficiària** de pagament, i **la mensualitat corresponent**. **NO S'ACCEPTA CAP ALTRE TIPUS DE PAGAMENT EN METÀL·LIC.**
- i) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per a ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- j) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

Quin és l'import màxim d'aquest ajut?

La quantia mensual de la subvenció és de 250 euros, amb el límit de l'import mensual de la renda o del preu de cessió.

Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge, la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual del lloguer o del preu de cessió, i es minorarà l'ajut en la proporció corresponent.

La subvenció s'atorga per un **termini de dos anys**. Per contractes anteriors a l'1 de gener de 2022, l'import de la subvenció serà per les mensualitats de gener de 2022 a desembre de 2023. Per a contractes signats entre l'1 de gener de 2022 i la data que finalitzi el termini de presentar sol·licituds, la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i aquell en que finalitzi el termini de dos anys pel qual s'ha concedit la subvenció, computat des d'aquella data.

Un cop finalitzat el primer any de concessió de la subvenció, a comptar de la data d'inici dels efectes de la resolució de concessió de la subvenció, **es procedirà a la verificació** del manteniment dels requisits per ser beneficiari del Bo de Lloguer Jove.

Quines són les incompatibilitats d'aquesta subvenció?

És **incompatible**, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o d'altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat.

Qui no pot ser perceptor d'aquesta subvenció?

- a) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona amb el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores o cedents de l'habitatge.

- b) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual oi permanent a l'habitatge arrendat o cedit i sigui sòcia o particip de la persona física o jurídica que actuï com arrendadora o cedent.
- c) La persona sol·licitant o qualsevol altra persona que tingui el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que sigui **propietària o usufructuària** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per **causes alienes a la seva voluntat**.
- d) La persona arrendatària o cessionària **d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre, (aquestes persones poden sol·licitar l'Ajut implícit).

Com i on s'han de sol·licitar?

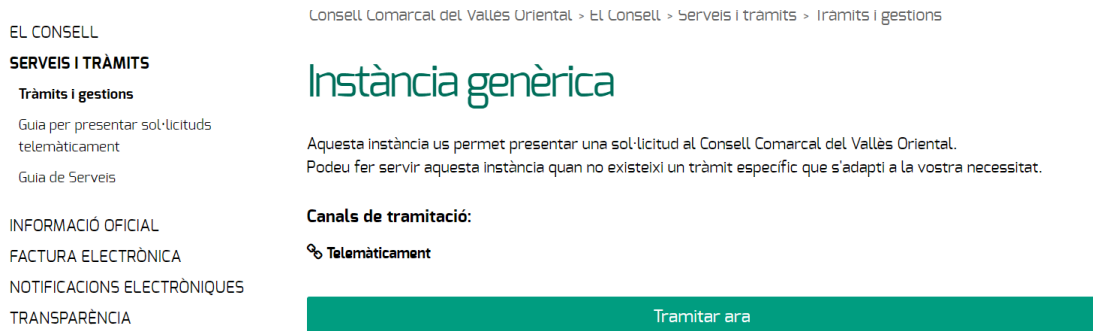
Les sol·licituds s'han de presentar degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyades de la documentació requerida.

Les sol·licituds es poden presentar a:

- a) **Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya.

Per conèixer com fer la tramitació on-line hi ha a disposició un tutorial en la mateixa [SOL·LICITUD ELECTRÒNICA BO LLOGUER JOVE](#)

Si es tracta d'una persona sol·licitant del Vallès Oriental també pot registrar la seva sol·licitud amb la documentació requerida al **Registre electrònic del Consell Comarcal**:



Consell Comarcal del Vallès Oriental > El Consell > Serveis i tràmits > Tràmits i gestions

EL CONSELL

SERVEIS I TRÀMITS

Tràmits i gestions

Guia per presentar sol·licituds telemàticament

Guia de Serveis

INFORMACIÓ OFICIAL

FACTURA ELECTRÒNICA

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

TRANSPARÈNCIA

Instància genèrica

Aquesta instància us permet presentar una sol·licitud al Consell Comarcal del Vallès Oriental. Podeu fer servir aquesta instància quan no existeixi un tràmit específic que s'adapti a la vostra necessitat.

Canals de tramitació:

- Telemàticament

Tramitar ara

<http://www.vallesoriental.cat/el-consell/serveis-i-tramits/tramits-i-gestions/-instancia-generica.html>

- b) A les Oficines locals d'Habitatge, en horari de registre. *L'Oficina Comarcal d'habitatge del Vallès Oriental atindrà sempre amb cita prèvia*, i s'han habilitat dues línies telefòniques per atendre qüestions als respecte: **93 860 07 08 - 667 99 21 35**, a més del correu electrònic habitatge@vallesoriental.cat.

Per demanar cita prèvia:

<https://citaprevia.encolate.es/vallesoriental/reservation#>

- c) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per a més informació:

[SOL·LICITUD ELECTRÒNICA BO LLOGUER JOVE](#)

[FAQS BO LLOGUER JOVE](#)

<https://web.gencat.cat/es/tramits>

[Consell Comarcal del Vallès Oriental \(vallesoriental.cat\)](https://www.vallesoriental.cat)

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/habitatge/tramits/tramits-dambit-social/>